

de varios Ayuntamientos?

No tengo ningún documento encima de la mesa.

Pero sabe que están a las puertas del departamento o con retrasos en la tramitación desde Vivienda...

No comparto ese análisis, yo creo que la revisión de los planes cuando se han presentado en el departamento se han aprobado con total diligencia.

Ante la urgencia de VPO, como se plantea, se podía impulsar modificaciones de planes como las que plantean ahora Aranguren, Cizur o Ezkabarte. Si me apura, hasta la tercera fase de Sarriguren en Egüés...

Las modificaciones las proponen los Ayuntamientos. Llevamos tres años escuchando propuestas...

Hay una Mesa de Suelo y Vivienda que usted impulsó.

Sí, y hay unos compromisos del 2004 firmados por los Ayuntamientos de mutuo acuerdo con el Gobierno para calificar al menos 38.000 viviendas protegidas hasta el año 2014.

Guenduláin se planteó como reserva para priorizar otros espacios más próximos a la trama urbana.

Guenduláin está más cerca de la Ciudadela que Huarte, y de la zona universitaria. Está lindante a un polígono de actividades económicas que ha promovido Cizur y al desarrollo del área de Ardoi. En la comarca hay mucho suelo, pero no en condiciones de poder edificar.

Por cierto, coincide en todos los debates con los argumentos de los constructores que, le recuerdo, compraron ese terreno a los herederos del Conde a 36 euros el metro.

Constructores y promotores dudaron en su día de la efectividad del concurso de suelo público. Está publicado. No puedo aceptar connivencia. Coincido con muchos ciudadanos de la calle que lo que quieren es que se atienda su demanda. Establecimos un concurso público de adquisición de suelo con unas áreas, y ahí se establece el pago por aprovechamientos y el metálico. Y hemos rechazado ofertas en la Comarca.

Con dicha fórmula los promotores toman las riendas de la operación.

Y si hubiéramos tenido suelo luego tendríamos que sacarlo a concurso para que los promotores hagan las viviendas como en Sarriguren.

¿No hay espacios suficientes en la comarca para no tener que crear nuevos servicios e infraestructuras?

Como va a suponer cualquier desarrollo que se haga. ¿Alguien se cree que con 4.000 viviendas de Ripagaina no hay que hacer nuevos servicios y redimensionar los viales? O en Sarriguren y Mendillorri.

¿Con un 75% de VPO podría convertirse en un gueto Guenduláin?

Ese análisis se hacía con Mendillorri. ¿No podemos intervenir en la ciudad con viviendas desocupadas? Parece que hay otras comunidades que lo están planteando vía impuestos como

Cataluña y País Vasco.

El propio ministro Solbes ha puesto el dedo en la llaga sobre las dificultades legales que tienen. A mí me da la sensación de que no se va a poder cumplir el objetivo que es que esas viviendas se pongan en el mercado porque con ese impuesto se conseguirá sólo recaudar más. Aquí hay una ley que garantiza el cobro de ese derecho a las entidades locales, pero ninguna la ha utilizado.

¿Lo dice porque los datos de la bolsa de alquiler no son buenos?

Tenemos 1.100 viviendas en alquiler, unas 800 propiedad de Vinsa y 300 de alquiler promovido por la propia sociedad. Hay una parte que no alquila porque no quiere y otra por las dificultades y problemas que les genera por impago o desperfectos, y ése es el esfuerzo que estamos haciendo.

Algo tendremos que hacer para rehabilitar zonas y barrios, ¿tendremos que vaciar la ciudad de una determinada clase social incómoda?

El que vaya a vivir a Guenduláin no tiene vivienda, no se traslada, vive con sus padres o con quién sea.

Mientras el precio del suelo esté como está los promotores buscarán otros terrenos. Da la impresión de que gana la ley del mercado (Guenduláin).

Este expediente es un ejemplo de intervención pública en el mercado de suelo y de liderazgo de la administración. Me niego a reconocer y aceptar que es un capricho de alguien. Este desarrollo urbanístico es consecuencia de una necesidad.

También decidió Pamplona que en el Soto de Lezkairu no hubiera torres de VPO. Minorías y pobres lejos...

No es mi responsabilidad. Ya no se expropia (Mendillorri, Sarriguren)...

También hay que pagar. ¿Qué diferencia hay?

La Estrategia Territorial de Navarra y las NUC hablan del protagonismo excesivo de la Comarca.

Las 17.000 viviendas no se van a construir ni en dos ni en cinco años. Es un diseño de medio plazo.

Cuando se active Guenduláin estarán otros planes municipales en marcha.

Pero se habrán incorporado 5.000 nuevos demandantes. Ni aceptando el retraso superaremos 13.000 VPO. Ojalá el problema sea que tenemos suelo y demanda satisfecha para no tener que activar Guenduláin.

¿De dónde salen los números? Hay un desfase absoluto entre crecimiento de población y viviendas...

Con los 12.000 demandantes en las campañas de Vinsa. ¿Se les puede mirar a los ojos y decir que construimos más de lo necesario?

La oposición parlamentaria ha pedido una demora al proyecto.

Todos los grupos decían que había que liderar la política de suelo desde el Gobierno, y ahora hay que paralizar, no es urgente. Siempre hay que buscar un argumento.



Andrés Burguete se muestra como un hombre seguro de sí mismo. FOTO: MIKEL SAIZ

“Es difícil que el PSIS de Legarda se pueda aprobar en esta legislatura”

ANA IBARRA

PAMPLONA. En medio del debate sobre el cambio climático, el consejero de Medio Ambiente acaba de regresar (la entrevista se realizó el 21 de febrero) de la cumbre europea de ministros de Medio Ambiente en la que participaron 17 países.

Los ecologistas denuncian que el desarrollo de las energías renovables oculta una realidad en la que Navarra aumenta desmesuradamente su consumo energético y las emisiones de CO₂ por encima de la media estatal, lo que nos aleja del camino de la sostenibilidad. Las térmicas de Castejón son parte del problema...

Se consiguió un acuerdo para el futuro ya que se consiguió un acuerdo por parte de los 17 estados de la unión para reducir las emisiones del CO₂ un 20% respecto al año 90 y que el 20% que la energía que se produce tenga un origen renovable. Lo que ocurre es que reducir las emisiones en el año 2020 un 20% es un objetivo que deben cumplir los estados miembros de la Unión no las comunidades autónomas, de modo que esos análisis no pueden hacerse de una manera parcial viendo una comunidad y otra. En Navarra el 60% de la electricidad que se consume lo tiene y en el plan energético se habla de conseguir para el año 2010 que se incremente hasta el 75%.

De todos modos, la electricidad no

representa todo el consumo energético que se produce.

No sabría decir cuál es el porcentaje que supone en el conjunto energético de Navarra la producción de energías renovable: eólica, fotovoltaica, central eléctrica combinado... El plan energético habla de repotenciación de los parques eólicos, potenciar todo lo que hace referencia a la biomasa, solar y fotovoltaica, y del ahorro y la eficiencia energética.

Un tema relacionado con el medio ambiente es la localización de la Ciudad de la Carne. ¿Va a ocurrir como en Elorz, donde se aprueba el polígono industrial pero sin su proyecto estrella?

Somos conscientes en el seno del Gobierno que hay una inquietud por parte de los Ayuntamientos de la zona, si bien es cierto que yo creo

que en el futuro habrá tiempo para hablar de lo que supone la Ciudad de la Carne, qué implicaciones tiene, que inversiones, qué infraestructuras hay que crear... Hay una propuesta de Nasuinsa para desarrollar un polígono industrial en el área de Legarda con una importante superficie y está en una fase de exposición pública. El Gobierno valorará y ponderará esas alegaciones, y se tomará la determinación de desarrollar o no el polígono industrial. A partir de ahí cuando se apruebe el instrumento urbanístico y se desarrollen las obras de urbanización podrán haber diferentes actividades industriales.

Estamos hablando de una zona de regadío y próxima a núcleos urbanos que fue lo que alegó su departamento contra Elorz.

Ésos son los elementos que hay que ir resolviendo en la tramitación. Difícilmente se puede entender que el Gobierno vaya a aprobar un PSIS que incumpla la normativa relativa a distancias o a cualquier otra cuestión.

Hay compromisos firmados entre La Protectora y Nasuinsa.

Industria tendrá que dar cuenta de los acuerdos que tienen.

¿Se va a dejar fuera de esta legislatura este polémico proyecto?

Es evidente que es difícil que ese PSIS se vaya a aprobar en esta legislatura. Hay que resolver las alegaciones, hace falta tiempo.

SUS FRASES

“En Navarra, el 60% de la electricidad que se consume proviene de energías renovables”

“Industria tendrá que dar cuenta de los compromisos que tiene”

No invierta en obras en: SU NEGOCIO

- ↳ Zona Iturrama-Abejeras.
- ↳ Esquina espectacular (rotonda).
- ↳ Obras totalmente realizadas para cualquier negocio.
- ↳ Con M.I.N.P. aprobado y permiso de apertura.
- ↳ Traspaso de 45.000 € (7,5 Mill.).
- ↳ Finalmente, una renta mensual normal para sus 156 m².

Información en horas de oficina:
Tel. 948 211 314 (Joaquín)

NAVES

PAE NEINOR-BERIAIN desde 178 m²

Neinor 
ES GARANTÍA

información personalizada tel.: 948 291 791
www.neinor.com

EN CONSTRUCCION

nutrivia

Asesoramiento Dietético y Nutricional

ASESORAMIENTO DIETÉTICO Y NUTRICIONAL PERSONALIZADO

- Dietas personalizadas para sobrepeso, obesidad...
- Consejos nutricionales para embarazadas, deportistas, vegetarianos
- Nutrición pediátrica y geriátrica
- Dietas basadas en la educación nutricional
- Confección de menús para Colegios y Residencias

!!! SIN HIERBAS NI MEDICAMENTOS !!!

Patricia Lloves Pascual
Diplomada en nutrición, Licenciada Tecnología de los Alimentos
Colegiala nº NA/00180
C/Iturrama 34-36 Bajo 31007 Pamplona
Cita previa Tfno. 653 853 104