



José Andrés Burguete (CDN) posa en el Palacio de Navarra cerca del despacho que ocupa desde 2003, al frente de uno de los departamentos más polémicos del Ejecutivo. FOTO: MIKEL SAIZ

JOSÉ ANDRÉS BURGUETE

CONSEJERO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

“Si no se hace más VPO en régimen especial es porque la ley lo permite y la demanda es de todos los colectivos”

Reconoce que las familias numerosas están protegidas por partida triple en el acceso a una vivienda social, y no oculta que pueda existir una demanda de vivienda social para las rentas más bajas insatisfecha. Pero tiene la solución: todo lo resolverá a futuro Guenduláin

ANA IBARRA

PAMPLONA. 12.665 solicitudes optarán en la última campaña de Vinsa para 2.130 viviendas protegidas, datos similares a la anterior. ¿Cuántas personas cumplen los requisitos?

Unas 8.500 cumplían en la anterior campaña los requisitos pero se nos incorporan entre 2.500 y 3.000 al año. Si estamos calificando 3.000 viviendas por año y no somos capaces de reducir el número de demandantes.

Se revisaron el año pasado 600 VPO ante la sospecha de no ser ocupadas. ¿Es que no son todas necesarias?

En esta legislatura se han entregado 12.000 viviendas, se han duplicado los controles. En el año 2005 fueron sancionados con 2.000 ó 3.000 euros al comprobar que no vivían en la vivienda que se les había adjudicado.

¿Se sabe cuántas VPO se alquilan? No. Hay que habitarla, la siguiente posibilidad es alquilarla con autorización a precio de vivienda protegida, pero que cumpla el fin social.

De donde surge la demanda en la Comarca, ¿procede de toda Navarra? Son múltiples las razones, las unidades familiares son más reducidas, pero la demanda existe.

Más de la mitad son de precio tasado (VPT), para ingresos individuales de hasta 58.308 euros. Colectivos como Cáritas denuncian que no se está haciendo una verdadera vivienda de integración social.

Navarra cuenta con una iniciativa

puntera el programa de integración social para el que el departamento destina más de dos millones de euros desde 1998 y que ha puesto en los últimos años ha disposición de los colectivos 500-600 viviendas (76 al año).

Con los precios de una VPO en régimen general o de VPT hay muchas capas sociales sin recursos (algunas marginales) que no pueden acceder. ¿Es que no los queremos cerca?

Quizás tengamos que sentarnos todas las partes implicadas porque este tema no es sencillo de resolver, y ver qué otras posibilidades o alternativas podemos encontrar. Además de las 76 anuales de integración social, hay vivienda en alquiler especial y promociones de régimen general, lo que demuestran el esfuerzo en política de vivienda. Con una bolsa de 8.000 demandantes que cumplen los requisitos es evidente que no se atiende a

ningún colectivo.

¿Cómo se decide que el 50% de la última oferta sea vivienda de precio tasado y no VPO en régimen especial (más barata), por ejemplo?

La nueva ley de Ordenación del Territorio plantea que las nuevas áreas residenciales lleven como mínimo un 50% de vivienda protegida y, de ese porcentaje, el 25% VPO. De hecho son los propios entes locales los que plantean un 25% de VPT.

Pero hay dos tipos de VPO: régimen

SU FRASE

“No podemos decir a 12.000 demandantes que se construye más de lo necesario”

Burguete regresa a la política municipal a la sombra de Barcina tras su periplo por el Gobierno y con el acicate, o el riesgo, de ser el rostro conocido de todas las inauguraciones de VPO, y que siempre promete más. TEXTO Ana Ibarra

Un hombre con 8.000 argumentos

AL arquitecto pamplonés Juan López Asensio le basta analizar visualmente la gran ciudad para mantener que hemos ocupado el mismo suelo en diez años que nuestros antepasados en 20 siglos. Lo dice para cuestionar macrociudades como la que se plantea en Guenduláin. Una ciudad que ha crecido de forma dispersa y que sigue creciendo para satisfacer el gran mercado inmobiliario pese a que el crecimiento demográfico no va acompasado. ¿De dónde van a llegar los nuevos ocupantes? Los intereses suben y se

empiezan a colgar en los pisos en el cartel de se vende. Pero el titular de Vivienda no quiere ni oír hablar de contención, de cierre de ciudad o de otras zonas para lanzar VPO, y ni mucho menos de crecimiento no justificado. Se blinda dialécticamente

ANÁLISIS

con los 8.000 demandantes de VPO en lista de espera y los 2.500-3.000 que entran cada año. Es su filón y lo sabe. La “necesidad”. Reconoce que la vivienda que se hace mayoritaria-

general y especial, la que no se hace.

Habría que preguntar a todos los agentes que operan en el sector. En la oferta de la última campaña, 130 son de alquiler en régimen especial.

Ha mantenido que los inmigrantes representan su peso en la población con el 11,6% del conjunto total de viviendas adjudicadas a pesar de tener menos posibilidades, ¿le preocupa la mayor presencia de este colectivo?

Yo creo que la sociedad en su conjunto tiene que ser consciente de que hay que convivir con este hecho y que va a afectar a todos los sectores y servicios. El baremo surge en el 2004 y supone un avance importante en el procedimiento de adjudicación de vivienda protegida. La ley se aprobó en el Parlamento y se puede revisar el aspecto del baremo para adaptarse a las necesidades.

Las parejas puntúan más en el acce-

so a una VPO, ¿por qué?

Los datos apuntan a que el 41% de las viviendas se han adjudicado a un sólo miembro. No hay tanta distancia.

¿Cómo funcionan las reservas?

La discriminación positiva es lo importante porque, si no se cubre por las razones que sean, se incorpora al paquete general.

Y a las familias numerosas se les protege por triple vara.

Baremo, reservas y ayudas en las adquisiciones... Así es.

¿Cuántas VPO se pueden desarrollar a corto y medio plazo?

Tenemos en marcha en poco tiempo Entremutilvas, Ardoi, Artiberri, Etxebakar, Ripagaina, Soto Lezkairu (1.500), unas 5.400. Se va a iniciar la tramitación del PSIS del TAV de Etxabakoitz y serán 4.000.

¿Y a largo plazo con modificaciones de planes y las revisiones de planes

talante, seguridad, estrategia y habilidad para no asumir errores de antepasados. Cree que la ciudad (Pamplona) a la que quiere representar ha ganado en servicios y “estabilidad”, pero debe mejorar en medio ambiente y participación ciudadana, y cree en un ente comarcal supramunicipal que corrija los “desequilibrios” entre municipios con servicios y recursos. Viene de la escuela municipal, ha tocado Parlamento, Gobierno y es de los que saben dar lo mejor que tienen “en cada momento”, y si toca –que no lo cree– desde la oposición municipal.